

CONSEIL COMMUNAL DE CUDREFIN

Séance du Conseil Communal du jeudi 25 avril 2024 à 20h15 à la Halle Polyvalente

Présidence de Bertrand Surdez, Président

L'ordre du jour est le suivant :

1. Appel
2. Adoption du dernier procès-verbal
3. Lettres et pétitions
4. Communications municipales
5. Communications des délégués
6. Crédit d'investissement – Etude pour la rénovation du Port du Chablais
 - a. Présentation
 - b. Préavis 76-2024
 - c. Rapport de la commission des finances et de la commission technique
 - d. Décision
7. Crédit d'investissement – Défense incendie à La Sauge
 - a. Présentation
 - b. Préavis 77-2024
 - c. Rapport de la commission des finances et de la commission technique
 - d. Décision
8. Crédit d'investissement – Halle Polyvalente : Réfection des WC du rez-de-chaussée et du revêtement de sol de la salle de gymnastique
 - a. Présentation
 - b. Préavis 78-2024
 - c. Rapport de la commission des finances
 - d. Décision
9. Divers

Le Président ouvre la séance à 20h15

1. Appel

Présents : 28 membres

Excusés : Cyril Beck, Alain Bonny, Christelle Cyvoct, Julien Fûri, Arnaud Heiniger, Nicolas Quirici, Pascal Stauffer

Absents : -

Le quorum est atteint, le Conseil peut siéger valablement

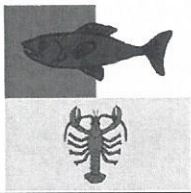
2. Adoption du dernier procès-verbal

L'ordre du jour est accepté à l'unanimité.

Le PV du 7 décembre 2023 est accepté à l'unanimité.

3. Lettres et pétitions

Lecture de l'email de M. Grossu reçu le 22 avril 2024 par le Président. La demande, qui concerne le tri des déchets de valeurs et leur potentielle revente, est transmise à la Municipalité.



CONSEIL COMMUNAL DE CUDREFIN

Séance du Conseil Communal du jeudi 25 avril 2024 à 20h15 à la Halle Polyvalente

4. Communications municipales

Richard Emmenegger

Administration, finances, environnement, sport et culture, sécurité publique

- **Organisation du greffe** : Une assistante de la secrétaire communale a été engagée à 80%. Elle va remplacer l'actuelle assistante qui elle remplace Madame Lager qui va partir à la retraite en juin.
- **Le Street workout** est ouvert. Remerciement au groupe de travail.
- **L'Hôtel de Ville** n'a malheureusement pas de repreneur. Des intéressés se sont désistés au dernier moment. Encourage les intéressés à contacter M. D'Alloia, son bail est encore actif durant 2 ans.

Jean-Luc Amiet

Tourisme, ports, camping, mobilité, églises

- **Port Village** : Le ponton de départ des Kitesurfs de gauche va être changé prochainement.
- Au **port du Camping**, des travaux urgents sur les pontons en bois ont été effectués et les cartes corps changés.
- L'application **Boat Park** est actuellement valable pour les places visiteurs et locataires. Présentation vidéo.
- **Place des remorques** vers les Pampanas, le sol a été refait, et l'endroit est clôturé.
- Un nouveau **garde port** a été engagé et une assistante à 50%.
- **L'embouchure du port du camping** a été draguée.
- **Plage « surf »** : De nouveaux arbres ont été plantés et des bancs vont être installés prochainement.
- Le projet de travaux pour **l'électricité au camping** sera présenté au prochain conseil.
- Une **Citroën Berlingo d'occasion** a été achetée pour le personnel du camping.
- Un **Pods** a été commandé pour le camping et sera installé début juin pour une mise en location.
- Le **Castor** est à nouveau ouvert.
- **Société de sauvetage Delley-Portalban** : la Commune est donatrice. Ils sont toujours à la recherche de volontaires.

Christine Carrel

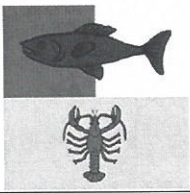
Bâtiments, police des constructions, urbanisme

- **Calendrier PAC 2024**
 - o Janvier Séance avec DGTL – discussions suite aux oppositions
 - o Mars-Avril 54 Séances de conciliation ont été traitées avec les opposants
 - o Mai-Juin Nouvelles modifications du Pacom suite aux séances précédentes
 - o Eté Dépose du nouveau dossier pour examen préalable auprès du canton
 - o Aut.-hiver Finalisation du dossier suite au retour de l'examen préalable
 - o Début 25 2^e enquête publique
- **Hôtel de Ville** : La porte dans le sas d'entrée côté route a été changée pour répondre aux normes incendie.
- **Chambres d'hôte au camping** : Rénovation de la salle de bain.
- **Stand de tir** : les volets ont été repeints et les murs rafraichis.
- **Pavillon du camping** : les bois aux fenêtres et le sol intérieur ont été changés.
- **Plan de Fermeture** : Un nouveau plan a été établi pour les différents bâtiments communaux

Pierre Roth

Formation, jeunesse, affaires sociales

- **Arpeje** : Démission de la directrice après 8 ans de loyaux services. Le recrutement est lancé et cela va prendre 6 à 8 mois pour trouver un remplaçant. L'arpeje est en gestion de crise. Les affaires courantes seront traitées et les projets mis en suspens. Les membres du CODIR se sont partagés les dicastères de la directrice.
- **Conseil intercommunal de l'arpeje** : Mme Vincent, présidente a démissionné pour des raisons personnelles. En cas d'intérêt à son remplacement, contacter M. Apothéloz.
- **Le centre culturel** n'a plus d'activité car depuis avril le site d'Avenches est ouvert. Une discussion est ouverte quant à la possibilité de le faire vivre pendant la saison estivale et Avenches en automne-hiver.



CONSEIL COMMUNAL DE CUDREFIN

Séance du Conseil Communal du jeudi 25 avril 2024 à 20h15 à la Halle Polyvalente

Jean-François Milliet

Travaux publics, domaines, voirie, épuration, eau potable, cours d'eau

- **Tapis final** : La pose à la route du Chalais « dépose minutes » et la gare routière a été faite.
- **Le marquage du parking** de la route de Neuchâtel est fait. Reste à poser les gabarits d'entrée.
- **Bornes de recharges sur nouveau parking** : 4 des 7 bornes de recharges sont en fonction.
- **Goudronnage final de la route de la Sauge** prévu du 3 au 7 juin, une déviation sera mise en place.

5. Communications des délégués

EBBV : Fabien Baumann

La 2^e séance a eu lieu le 29 février 2024. Les 4 objets à l'ordre du jour ont été acceptés à l'unanimité :

- Approbation des indemnités
- Règlement des finances
- Crédit d'investissement pour une étude STEP et réseaux de Chf. 4'065'000.00.
- Budget 2024

Une présentation de l'avancement des travaux a été faite.

Tous les documents sont disponibles sur le site de la commune de Saint-Aubin.

SDIS Broye-Vully : Didier Gattlen

- L'assemblée générale a eu lieu le 17 avril 2024.
- Le SDIS compte 195 hommes et 33 femmes.
- En 2023 il y a eu 367 interventions pour un total de 6327h de travail
- 14'400 h de formation ont été suivies.
- L'AG du conseil intercommunal a eu lieu pour l'acceptation des comptes et la mise à l'enquête de la nouvelle caserne.
- Le 25 juin une séance est agendée pour voter le crédit de construction du nouveau bâtiment.

6. Crédit d'investissement – Etude pour la rénovation du Port du Chablais

- a. Présentation par Jean-Luc Amiet.
- b. Le préavis 76-2024 corrigé et tenant compte des demandes des commissions a été envoyé par mail le 11 avril. La lecture n'est pas demandée.
- c. Lecture du rapport de la commission des Finances (COFI) par Sylvain Baumann et de la commission Technique (COTEC) par Fabrice Schneider. Suite à la modification faite sur le préavis corrigé, la COFI et la COTEC proposent d'accepter le préavis 76-2024 tel que présenté par la municipalité.
- d. Décision : Le préavis 76-2024 « Etude pour la rénovation du Port du Chablais est accepté par l'assemblée à l'unanimité.



CONSEIL COMMUNAL DE CUDREFIN

Séance du Conseil Communal du jeudi 25 avril 2024 à 20h15 à la Halle Polyvalente

7. Crédit d'investissement – Défense incendie à La Sauge

- a. Présentation par Jean-François Milliet.
- b. Préavis 77-2024 envoyé avec les convocations.
- c. Rapport de la commission des Finances (COFI) et de la commission Technique (COTEC) :
Lecture du rapport de la COFI par Didier Gattlen et de la COTEC par Claude Roulin. Les commissions proposent d'accepter le préavis 77-2024 tel que présenté par la municipalité.
- d. Décision : Le préavis 77-2024 « Défense incendie à la Sauge » est accepté par l'assemblée avec 25 pour et 2 abstentions.

8. Crédit d'investissement – Halle Polyvalente : Réfection des WC du rez-de-chaussée et du revêtement de sol de la salle de gymnastique

- a. Présentation des différents travaux prévus par Christine Carrel.
- b. Préavis 78-2024 envoyé avec les convocations.
- c. Rapport de la commission des Finances (COFI) :
Lecture du rapport de la COFI par Roland Pfister. La commission propose d'accepter le préavis 78-2024 tel que présenté par la municipalité.

Questions des conseillers :

Fabrice Schneiter : Pourquoi aucune **commission technique** n'a été créée pour ce préavis ? Richard Emmenegger : Car il s'agit de travaux d'entretien et non d'une nouvelle construction.

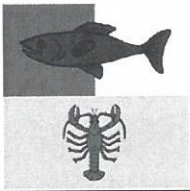
Claude Roulin : Une demande de **subvention** a-t-elle été faite pour le revêtement du sol de la salle ? Richard Emmenegger : Non. Les demandes doivent en général porter sur des nouvelles installations. Il serait bien de faire une demande pour cette réfection. Pour le Street Workout, une subvention de 30'000.- nous a été allouée.

Hervé Zanini : Une seule **offre** a été demandée pour ces travaux ? Christine Carrel : non il y a toujours eu 3 demandes d'offres.

Jean-Marie Candolfi fait remarquer qu'il serait bien de consulter les utilisateurs de la salle concernant les besoins des **marquages** au sol. Christine Carrel, en prend note, les marquages sont prévus à l'identique.

Melinda Beck : Les **WC** actuels, surtout les lavabos ne sont pas très pratiques pour les enfants, principaux utilisateurs de la salle. Est-ce que les nouveaux sanitaires seront un peu plus accessibles ? Christine Carrel en prend note.

- d. Décision : Le préavis 78-2024 « Crédit d'investissement Halle Polyvalente » est accepté par l'assemblée avec 24 pour et 3 abstentions.



CONSEIL COMMUNAL DE CUDREFIN

Séance du Conseil Communal du jeudi 25 avril 2024 à 20h15 à la Halle Polyvalente

9. Divers

Pods Camping : Roland Pfister : De quoi s'agit-il ? Jean-Luc Amiet : C'est une structure en bois, style tonneau, contenant 2 couchettes. Il sera à louer.

Personnel du port : Laurent Monnard : La nouvelle organisation du personnel du port a été expliquée. Qu'en est-il de Madame Melcarne ? Jean-Luc Amiet : elle a démissionné.

Rénovation chambres Hôtel de Ville : Romain Salzmann : Les nouvelles possibilités d'hébergement au camping sont un succès. Est-ce qu'il ne serait pas judicieux de profiter de la fermeture de l'Hôtel de Ville pour entamer des travaux de rénovation des chambres à l'étage afin d'offrir un service en plus et une plus-value pour le futur locataire ? Richard Emmenegger : Le gérant actuel est lié au bail pendant 2 ans et d'accord avec la Municipalité, il loue les chambres à des ouvriers. Richard Emmenegger ajoute qu'en cas de problème avec ces sous-locations la Municipalité mettra fin à cet accord. De plus une telle rénovation serait très lourde financièrement et n'a pas été prévue dans le plafond d'endettement. Claude Roulin explique que le projet avait été étudié il y a de nombreuses années et que les coûts estimés se montaient à 5 millions.

Hôtel de Ville : Didier Gattlen a bien compris la difficulté de retrouver un gérant pour l'Hôtel de Ville et fait part de la tristesse de voir cette belle terrasse vide tout l'été.

Inauguration Street Workout : Marc Buthey demande si une inauguration est prévue ? Richard Emmenegger : ce n'est pas prévu dans l'immédiat car le gazon est encore fragile et le panneau n'a pas été posé. Une inauguration en relation avec « Suisse Bouge » aurait été bien, malheureusement tout ne sera pas prêt à temps. Quelque chose sera organisé avec un professionnel (proposition de Marc Buthey). Une communication aux citoyens est prévue via le tout ménage.

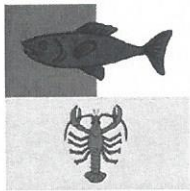
Panneau Street Workout : Annelise Languetin : Est-ce qu'une phrase déchargeant la commune en cas d'accident au Street workout est prévue sur le panneau ? Richard Emmenegger : oui il s'agit d'un panneau type, ceci est prévu.

Street Workout : Jean-Marie Candolfi fait remarquer que quelques barres ne sont pas à niveau. Richard Emmenegger encourage à envoyer une photo avec explication pour que l'ajustement soit fait.

Etude pour la rénovation du Port du Chablais : Marc Buthey attendait l'acceptation du préavis pour en informer les membres de la SNC. Des membres pourront apporter leur conseils et expériences dans ce projet. Richard annonce qu'il s'occupe du dossier avec Jean-Luc Amiet et que les différents acteurs et locataires du ports seront convoqués. Un groupe sera créé afin d'avoir des avis et conseils de chacun. Jean-Luc Amiet ajoute que le groupe va pouvoir amener des idées et propositions. Richard Emmenegger : le but est d'échanger et discuter. Marc Buthey, demande s'il est possible d'avoir une liste des locataires du port. Richard Emmenegger : non, à cause de la Rpld ceci n'est plus possible.

Gabarits parking : Jean-Marie Candolfi demande si la largeur des gabarits aux entrées des parkings sont aux normes ? Jean-François Milliet, oui ils sont à 2.5m et ont été posés afin d'éviter l'installation des gens du voyage. Les gabarits définitifs ont été commandés en novembre et ne sont toujours pas arrivés.

Affichage Montet : Didier Gattlen : Quelques affiches publicitaires du village étaient collées sur les vitres de l'arrêt de bus. Maintenant il est interdit d'afficher. Est-ce qu'un panneau de remplacement est prévu ? Jean-François Milliet le panneau en face du four, anciennement géré par l'office du tourisme n'est plus utilisé. Il va être vidé et pourra contenir les prochaines affiches.



CONSEIL COMMUNAL DE CUDREFIN

Séance du Conseil Communal du jeudi 25 avril 2024 à 20h15 à la Halle Polyvalente

FAO : Didier Gattlen : Dans la FAO du 19 avril 2024 il y a une mise en consultation de la décision finale relative à l'étude de l'impact sur l'environnement pour l'autorisation d'exploiter une installation de méthanisation agricole. De quoi s'agit-il ? Christine Carrel, il s'agit de l'installation d'une fosse à la Ferme Amiet, près de Montmagny, qui sera exploités par leur entreprise Vully Energies SA.

Routes à 30 km/h : Olivier Schwarz : Un plan a été présenté lors du dernier conseil. Est-ce possible d'en avoir une copie ? Jean-François Milliet en prend note.

Entretien terrain de football : Olivier Schwarz : Lors du dernier conseil il a été annoncé que la commune est en discussion concernant cet entretien qu'en est-il ? Richard Emmenegger : La discussion est toujours en cours avec le FCC et Vully-les-Lacs. Soit une entreprise extérieure fournit ce travail, soit on prend des robots tondeuse. A ce jour nous n'avons pas pris de décision. Vully-les-Lacs va contribuer au partage des frais via le FCC mais ne va pas verser d'argent à la commune de Cudrefin. Actuellement les employés de la voirie entretiennent le terrain.

Travaux futurs : Olivier Schwarz il a été annoncé en octobre qu'un plan sera présenté en mars, qu'en est-il ? Bertrand Surdez : Au vu du conseil de mars annulé, il sera présenté au mois de juin.

Déprédations : Olivier Schwarz : qu'elles sont les déprédations subies sur les bâtiments ? En tant que citoyens peut-on aider ? Christine Carrel il s'agit de petites déprédations qui mises ensemble coûtent plusieurs milliers de francs. Afin de diminuer ces actes de vandalisme, les lumières autour de la Halle sont éteintes la nuit, des caméras vont être posées mais sont soumises à un règlement qui doit être établi, il y a également la police qui patrouille. J'encourage les citoyens à appeler la police lorsqu'ils sont témoins de ces actes.

Prochain conseil : Jeudi 27 juin 2024.

Le Président, Bertrand Surdez, remercie la Municipalité et les Conseillers et lève la séance à 21h26. Une verrée attend les conseillers à la sortie.

Le Président

Bertrand Surdez



La Secrétaire

Melinda Beck